



# Indian Overseas Bank

Avinashi (Br.Code: 1428)  
No.95, Sreenivasapuram,  
Coimbatore Main Road, Avinashi - 641 654.  
Ph : 04296-273944

## PUBLIC NOTICE FOR E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

**Sale of immovable property mortgaged to Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002)** WHEREAS, The Authorized Officer of **Indian Overseas Bank** has taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSES BASIS" for realization of Bank's dues plus interest & costs as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal <http://iob.auctiontiger.net>

**Name and Address of the Borrower :** M/s. Sonika Garments, 1/1133A, 1st Floor, Opp. MSP Petrol Bunk, Dharapuram Road, K.Chettipalayam, Tiruppur - 641 608. Partners : R.Sudhakar, R.Raghupathy, 1/1133A, 1st Floor, Opp. MSP Petrol Bunk, Dharapuram Road, K.Chettipalayam, Tiruppur - 641 608.

**Name & address of the Mortgagor/ Guarantor :** Smt. R.Angathal, 5, Bharathi Nagar, NP Nagar Main Road, Sedankadu East, Tiruppur - 641 608.

**Date of NPA :** 30.09.2016 **Date of Demand Notice :** 20.10.2016 **Date of possession Notice :** 23.01.2017

**Dues claimed in Demand Notice: Rs. 56,42,857.32** (Rupees Fifty Six Lakhs Forty Two Thousand Eight Hundred Fifty Seven and paise Thirty Two only) as on 31.08.2016 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.

**Dues claimed in Possession Notice: Rs. 59,04,292.32** (Rupees Fifty Nine Lakhs Four Thousand Two Hundred Ninety Two and paise Thirty Two only) as on 23.01.2017 payable together with further interest at contractual rates and rests along with costs, charges etc.

**Outstanding Amount : Rs. 68,82,053.66** (Rupees Sixty Eight Lakhs Eighty Two Thousand Fifty Three and paise Sixty Six only) as on 30.12.2017 with further interest till the date of repayment along with other costs / charges incurred by the Bank.

### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY :

All that part and parcel of the property consisting of RCC roof residential building at SF No. 638 & 643/1, Site No. 5 (east & middle part) Door No. 5, Bharathi Nagar, Near Amarjothi Garden, South of Kangayam Road, Nallur village, Tiruppur Taluk, Tiruppur District in the name of Mrs. R Angathal bounded Site No. 5 East one part, East of Subramaniam Land, West of 30'0" wide South North layout Road, North of 30'0" wide East West lay out Road, South of Site No. 4 (Extent of the site 610.50 Sq. ft.). Site No. 5 middle part, East of Saraswathi Land, West of Borrower property, North of 30'0" wide East West layout Road, South of Site No. 4 (Extent of the site 594.00 Sq. ft.) Total extent of site 1204.50 Sq. ft.

**Upset Price ( Inclusive of 1 % income tax ) : Rs. 58,58,586/- (Rupees Fifty Eight Lakhs Fifty Eight Thousand Five Hundred Eighty Six only).**

**Earnest Money Deposit: Rs. 5,85,858/- (Rupees Five Lakhs Eighty Five Thousand Eight Hundred Fifty Eight only)**

**Date & Time of e- auction : 22-02-2018 (Thursday) Between 12.00 Noon and 1.00 PM**  
with auto extension of 5 minutes each till sale is completed.

**Place of auction :** <http://iob.auctiontiger.net>

**Bid increase amount : Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only)**

**Encumbrance if any : Nil as per Bank's knowledge.**

**\*Outstanding dues of Local Self Government (Property Tax, Water sewerage, Electricity Bills etc) : Nil as per Bank's knowledge.**

**EMD Remittance : Deposit through EFT/ NEFT/ RTGS transfer in favour of " Authorized Officer, Indian Overseas Bank " to the credit of account no.155102000000131 Indian Overseas Bank, SARM Branch, 11/952, 1st floor, Cross cut Road, Gandhipuram, Coimbatore-641012. Branch code : 1551; IFSC code: IOBA0001551.**

**Submission of online application for bid with EMD : 03.02.2018 onwards**

**Last date for submission of online application for BID with EMD : 20.02.2018 upto 5.00 P.M.**

**Inspection of property : On all working days between 10 A.M. and 5 P.M.**

**\*Bank's dues have priority over the statutory dues.**

**For terms and conditions please visit : <http://iob.auctiontiger.net>**

Place : Coimbatore  
Date : 31-01-2018

**AUTHORISED OFFICER  
INDIAN OVERSEAS BANK**

18x16(w) cms.



# இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி

அவினாசி (கிளை கோடு : 1428). எண். 95, ஸ்ரீனிவாசபுரம், கோயமுத்தூர் மையின் ரோடு, அவினாசி-641 654. போன் : 04296-273944

## அரசியல் சொத்துக்கள் இ-ஏல முறையில் விற்பனை செய்வதற்கான பொது அறிவிப்பு

செக்யூரடைசேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆப் பைனான்சியல் அசெட்ஸ் அண்டு என்போர்ஸ்மென்ட் ஆப் செக்யூரிடி இன்டர்ஸ்ட் சட்டம், 2002 (எண்.54/2002) ன்படி வங்கியின் பிணையத்திற்குள்ளாகிய அசையாச் சொத்து/க்கள் விற்பனை. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(2) செக்யூரிடி இன்டர்ஸ்ட் அமலாக்கச் சட்டம் 2002 ன் கீழ் வழங்கிய கேட்பு அறிவிப்பிற்கிணங்க, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து/களை கையகப்படுத்தியுள்ளார். வங்கியின் கடன்நிலுவைக் கணக்கிற்கு வரவேண்டிய நிலுவை, வட்டி, செலவினங்கள் ஆகியவற்றினை வங்கியின் கடனாளிகள் செலுத்தத் தவறியதால் கீழே ஒப்பமிட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி தனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி சட்டப்பிரிவு 13(4)ன் கீழ் வங்கிக்கு அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து/களை விற்பனை செய்வதற்காக உத்தேசித்து உள்ளார். இந்த விற்பனையானது 'எங்குள்ளதோ அங்கு' 'எப்படியுள்ளதோ உள்ளநிலையில்' மற்றும் 'புகார் ஏற்கப்படா நிலையில்' என்கிற அடிப்படையில் கீழே ஒப்பமிட்டுள்ளவரால் இ-ஏல தளமான <http://iob.auctiontiger.net> என்ற இணையதளத்தின் வழியே மேற்கொள்ளப்படும்.

கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் விவரம் : M/S. சோனிகா கார்மென்ட்ஸ், எண்.1/1133A, முதல் தளம், MSP பெட்ரோல் பங்க் எதிரில், தாராபுரம் ரோடு, K.செட்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641608. பங்குதாரர்கள் : R. சதாசர், R. ரகுபதி, எண்.1/1133A, முதல் தளம், MSP பெட்ரோல் பங்க் எதிரில், தாராபுரம் ரோடு, K.செட்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641608. பிணையமளித்தவர்/உத்தரவாததாரர் பெயர் மற்றும் விவரம் : திருமதி. R. அங்காத்தாள், எண்.5, பாரதி நகர், NP நகர் மெயின் ரோடு, சேடங்காடு கிழக்கு, திருப்பூர் - 641608.

வராக்கடன் பட்டியலில் (NPA) சேர்த்த தேதி : 30.09.2016 டிமாண்ட் நோட்டீஸ் தேதி : 20.10.2016 கையகப்படுத்திய தேதி : 23.01.2017 டிமாண்ட் நோட்டீஸ் நிலுவைத் தொகை : ரூ.56,42,857.32 (ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறு லட்சத்து நூற்பத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஏழு மற்றும் பைசா முப்பத்து இரண்டு மட்டும்) 31.08.2016 தேதி வரை மற்றும் ஒப்பந்தப் பின்வட்டி, கட்டணங்கள், பிற செலவுகளுடன்.

கையகப்படுத்துதலுக்கான அறிவிப்பு நிலுவைத் தொகை : ரூ.59,04,292.32 (ரூபாய் ஐம்பத்து ஒன்பது லட்சத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு மற்றும் பைசா முப்பத்து இரண்டு மட்டும்) 23.01.2017 தேதி வரை மற்றும் ஒப்பந்தப் பின்வட்டி, கட்டணங்கள், பிற செலவுகளுடன்.

செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை : ரூ.68,82,053.66 (ரூபாய் அறுபத்து எட்டு லட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐம்பத்து மூன்று மற்றும் பைசா அறுபத்து ஆறு மட்டும்) 30.12.2017 வரை மற்றும் தொகை திரும்பச் செலுத்தும் காலம் வரையான வருடப் பின் வட்டியுடன், மற்றும் பிற செலவுகள், கட்டணங்களுடன்.

சொத்து விவரம் : திருமதி.R.அங்காத்தாள் பெயரில் திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தாலூக்கா, நல்லூர் கிராமம், காங்கேயம் ரோட்டுக்குத் தெற்கில், அம்ஜோதி காட்ன் அருகில் சர்வே எண் 638 மற்றும் 643/ல் உள்ள மனை எண் 5ன் கீழ் மற்றும் மத்திய பகுதி கதவெண்.5, பாரதி நகர் என்ற முகவரியை உடைய RCC தார்க் குடியிருப்புக் கட்டிடத்துடன் கூடிய நிலச் சொத்தின் எல்லைகள் வருமாறு : மனை எண் 5ன் கிழகு ஒரு பகுதி விஸ்தீரணம் 610.50 ச.அடி சுப்ரமணியம் நிலத்துக்குக் கிழக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டுக்கு மேற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கு வடக்கு, மனை எண் 4க்குத் தெற்கு, மனை எண் 5ன் மத்திய பகுதி : 594 ச.அடி விஸ்தீரண நிலம், சாஸுவதி நிலத்துக்குக் கிழக்கு, கடன் வாங்கியவர் சொத்துக்கு மேற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கு வடக்கு, மனை எண் 4க்குத் தெற்கு, ஆக இரண்டு பகுதியும் சேர்ந்து 1204.50 ச.அடி.

குறைந்தபட்ச விலை (1% வருமான வரி சேர்த்து) : ரூ.58,58,586/- (ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து ஐம்பத்து எட்டாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்). முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.5,85,858/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து எட்டு மட்டும்)

இ ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம் : 22-02-2018 (வியாழக்கிழமை) நண்பகல் 12.00 மணியிலிருந்து மதியம் 1.00 மணி வரை, விற்பனை நிறைவு பெறும்வரை தன்னிச்சையான 5 நிமிட நீட்டிப்புடன்.

ஏலம் நடைபெறும் இடம் (தளம்) : <http://iob.auctiontiger.net>

ஏலம் கோரும் தொகை மடங்குகள் : ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)

வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் இருப்பின், விபரம் : வங்கி அறிந்த வரையில் ஏதுமில்லை.

\*உள்ளூர் அரசு முறை நிலுவைத் தொகைகள் (சொத்து வரி, தண்ணீர், கழிவுநீர், மின்சார பில்கள் முதலியன) : வங்கி அறிந்த வரையில் ஏதுமில்லை.

முன்வைப்புத் தொகை செலுத்தும் விபரம் : 'அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி' பெயரில், EFT/NEFT/RTGS பரிமாற்றம் மூலமாக, நடப்புக் கணக்கு எண்.155102000000131, இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி, SARM கிளை, 11/952, முதல் தளம், கிராஸ்கட் ரோடு, காந்திபுரம், கோயமுத்தூர் - 641 012 ல் செலுத்தப்பட வேண்டும். கிளை கோடு : 1551, IFSC கோடு : IOBA0001551

ஆன்லைன் ஏலக்குறிப்பீடு விண்ணப்பத்தினை முன்வைப்புத் தொகையுடன் சமர்ப்பிக்கும் தேதி : 03.02.2018 லிருந்து

முன்வைப்புத் தொகையுடனான ஏலக்குறிப்பீடு ஆன்லைனில் சமர்ப்பிக்க கடைசித் தேதி : 20.02.2018, மாலை 5.00 மணி வரை

சொத்தினைப் பார்வையிடும் தேதி : அனைத்து வேலை நாட்களிலும் (காலை 10.00 மணியிலிருந்து மாலை 5.00 மணி வரை)

\*சட்டப்பூர்வ நிலுவைகளை விட வங்கியின் நிலுவைகளுக்கே முன்னுரிமை அளிக்கப்படும்.

ஏல விற்பனை குறித்த நிபந்தனை விபரங்களுக்கு அணுகவும் : <http://iob.auctiontiger.net>

இடம் : கோயமுத்தூர்  
தேதி : 31-01-2018

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி